

Haven- en werfreglement Watersportcentrum Ganzendiep.

Artikel 1.

Dit reglement geldt voor het gehele haventerrein bestaande uit de haven met steigers, de werf, het bijbehorende (parkeer) terrein en de zich aldaar bevindende gebouwen.

Onder bergplaats wordt dit reglement verstaan; het huren van een oppervlakte op de wal of in de gebouwen, welke door de verhuurder aan de huurder ter beschikking wordt gesteld voor de plaatsing van een vaartuig en/of deel daarvan.

Onder havenexploitant (tevens verhuurder) wordt verstaan degene wie de jachthaven toebehoort.

Artikel 2.

De toegang tot het haventerrein is verboden voor onbevoegden.

Een ieder die zich op het haventerrein bevindt, dient de aanwijzingen van de havenexploitant op te volgen en dient kennis te nemen van de geldende veiligheids- en calamiteitenvoorschriften ter plaatse. Parkeren op het daarvoor bestemde parkeerterrein. Maximum snelheid toegangsweg en op het terrein 30 km/uur.

Artikel 3.

Men is gehouden op het haventerrein orde, rust en zindelijkheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat men door zijn gedrag aanstoot geeft. Kinderen onder toezicht van de ouders. Zwemmen en duiken niet vanaf de kade en/of steiger en dit is geheel op eigen risico.

Een ieder die zich bevindt op het haventerrein, is gehouden de veiligheid voor mens, dier en milieu te betrachten en te voorkomen dat schade wordt toegebracht of gevaar ontstaat door onachtzaamheid of het niet naleven van (haven- / werf-) regels.

De verhuurder is verplicht om behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven. Hij kan dat realiseren met behulp van camerabewaking.

U bevindt zich hier geheel op eigen risico.

Artikel 4.

Op het haventerrein is het niet toegestaan;

- a. het vaartuig niet behoorlijk af te meren. Er dient afgemeerd te worden zodat het vaartuig vrij blijft van andere vaartuigen, palen en steigers) of in onverzorgde staat te laten. Met verschil in waterstanden dient bij het vastleggen rekening te worden gehouden.
- b. het gieren en/of klapperen van zeilen, staand- en lopend want ongemoeid te laten.
- c. zonder toestemming van de havenexploitant fenders, tapijt ed. aan de steiger en/of palen te bevestigen en constructies of wijzigingen aan te brengen aan steigers of installaties.
- d. verfkwasten ed. uit te spoelen in de wasbakken van het toiletgebouw.
- e. tijdens de stalling om gasflessen en losse brandstoftanks aan boord achter te laten.
- f. tijdens de stalling om stophout of steunen weg te nemen of te verplaatsen.
- g. vluchtwegen, steigers en uitgangen te blokkeren.
- h. te roken in de gebouwen.
- i. elektrische kachels te gebruiken en aan te sluiten op de walstroom.
- j. accu's (in het vaartuig) op te laden zonder direct toezicht.
- k. het vaartuig aangesloten te laten op de walstroom zonder direct toezicht.

Overtreding van de onder a. tot en met k. van dit artikel genoemde verboden, geeft de havenexploitant het recht de overtreder de toegang tot het gehele haventerrein te ontzeggen.

Artikel 5.

- a. De huurder is verplicht het vaartuig allrisk dan wel WA casco verzekerd te laten zijn. De huurder moet zelf zorgen voor een afdoende verzekering van zijn vaartuig(en). De verhuurder verzekert de vaartuigen niet. Als de huurder zijn vaartuig(en) niet afdoende verzekert tegen casco-schade, komt de schade voor zijn eigen rekening. Voor zover casco-dekking aanwezig is, wordt aansprakelijkheid door de verhuurder volledig uitgesloten. Huurder vrijwaart in dat verband verhuurder voor aanspraken van derden.
- b. De eigenaar is aansprakelijk voor de onkosten en schade veroorzaakt door zijn vaartuig en/of door toedoen van zijn personeel of gasten. Schade toegebracht aan andere schepen dient direct gemeld te worden bij de havenexploitant.
- c. De havenexploitant is niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak dan ook, aan personen of goederen toegebracht, of door verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van een aan hem toerekenbare tekortkoming.
- d. De huurder is verplicht gehoor te geven aan een oproep om het gehuurde in geval van een (dreigende) calamiteit of slechte weersomstandigheden te bezoeken teneinde maatregelen te nemen die het gevaar afwenden.
- e. De verhuurder is tegenover de huurder alleen aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere gestalde zaken, als die schade het gevolg is van opzet of grove schuld. Voor zover verhuurder aangesproken zou worden op eventuele schade aan het vaartuig of een onderdeel daarvan wordt nimmer meer vergoed dan het bedrag dat gefactureerd is in verband met de huur van de lig- of bergplaats.
- f. De huurder is tegenover de verhuurder alleen aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de huurder zelf, aan zijn gezinsleden of aan andere personen die de huurder heeft uitgenodigd.
- g. Indien het vaartuig of een onderdeel daarvan verplaatst moet worden, wordt de huurder te allen tijde geacht daartoe uitdrukkelijk opdracht te hebben gegeven en geschiedt de verplaatsing voor risico van de huurder.
- h. Als het gaat om de wederzijdse verplichtingen, de aansprakelijkheid en het risico conformeren de partijen zich over en weer aan de wettelijke bepalingen.
- i. De huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden, waaronder begrepen die van de (Rijks)overheid, inzake door huurder of door hem ingeschakelde derden tijdens de contractduur veroorzaakte milieuschade en/of verontreiniging. Verhuurder heeft het recht eventuele hiermee verband houdende schoonmaakkosten, boetes en dergelijke op de huurder te verhalen.

Artikel 6.

Indien de huurder van een ligplaats zijn vaartuig in gebruik wil geven aan derden, dient hij vooraf toestemming te krijgen van de havenexploitant.

Bij verkoop van het vaartuig kan de ligplaats niet mee verkocht worden. De nieuwe eigenaar zal zich ter verkrijging van een ligplaats tot de havenexploitant dienen te wenden. Indien gedurende het kalenderjaar de eigenaar zijn boot verkoopt, is hij verplicht dit onmiddellijk schriftelijk te melden aan de havenexploitant. De ligplaats vervalt dan echter zonder restitutie van het liggeld.

Artikel 7.

Het is niet toegestaan, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de havenexploitant;

- a. Het is niet toegestaan om werkzaamheden te verrichten in de grote stalling loods waarbij stof of ander materialen vrij komen waardoor andere schepen vervuild worden. Indien deze werkzaamheden nodig zijn dient gebruik gemaakt te worden van de schilderloods.
- b. aan het schip werkzaamheden te verrichten zonder zodanige voorzieningen aangebracht te hebben, dat vrijkomende afvalstoffen en vloeistoffen op of in de bodem kunnen geraken.
- c. machinale of handmatige schuurwerkzaamheden uit te voeren zonder dat het schuurstof met een stofzuiger wordt afgezogen. In de binnen stalling mag niet worden geschuurd, schuurwerk mag wel in de schilderloods gebeuren.
- d. brandgevaarlijke werkzaamheden zoals lassen, slijpen, branden en werken met open vuur in het algemeen, zijn te allen tijde verboden. In de schilderloods dit in overleg met de havenexploitant.
- e. schepen en/of onderdelen van schepen af te krabben zonder dat daarbij het schraapsel wordt opgevangen op een grondzeil en dat het over het terrein kan verwaaien. Het terrein dient na gebruik in de oorspronkelijke staat te worden achtergelaten. Vuil dat u maakt onder en rond uw schip dient door u zelf dezelfde dag te worden opgeruimd.
- f. Huishoudelijke afvalstoffen van het verblijf op de boot, in de daarvoor bestemde containers deponeren. Afvalstoffen die direct voortkomen uit het onderhoud van uw schip, afgewerkte olie, bilgewater, vet, milieuverontreinigende stoffen en accu's dienen door de eigenaar zelf afgevoerd te worden. In geval van overtreding is de havenexploitant gerechtigd om op kosten van de veroorzaker de verontreinigingsstoffen te (doen) verwijderen.
- g. anti-fouling op het terrein te verwerken die niet is toegestaan door het Ministerie van VROM.
- h. melding achterwege te laten aan de havenexploitant van elke door u veroorzaakte verontreiniging op het haventerrein of in de jachthaven.
- i. open vuur (waaronder begrepen barbecuen) te gebruiken
- j. (huis-)dieren los te laten lopen. Uitwerpselen dienen door de eigenaar van het haventerrein te worden verwijderd.
- k. vaartuigen en auto's schoon te maken met drinkwater en/of niet biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen.
- l. eigendommen buiten het vaartuig onbeheerd achter te laten.
- m. In het vaartuig te overnachten dan wel het vaartuig als woon- en/of verblijfplaats te kiezen.

Voor bovengenoemde handelingen onder h, k en l kan de havenexploitant tijdelijk vrijstelling verlenen.

Artikel 8.

Rekeningen dienen binnen de betalingstermijn te zijn voldaan.

Annulering van een ligplaats in de haven moet schriftelijk voor 1 december van het lopende jaar geschieden. Annulering van een bergplaats op het terrein of in de gebouwen moet schriftelijk voor 1 juli van het lopende jaar geschieden. Indien geen schriftelijke annulering plaatsvindt, wordt beschouwd dat men zijn/haar ligplaats wenst te behouden en is men liggeld voor het hele seizoen verschuldigd.

De havenexploitant wijst per seizoen de ligplaatsen in de haven en de bergplaatsen in gebouwen en op de wal aan. Hij is bevoegd bij afloop van een overeengekomen termijn een verwisseling in de ligplaatsen onderling aan te brengen.

De tarieven voor de liggelden in de haven, huur bergplaats in de gebouwen en op de wal worden per jaar vastgesteld. De tarieven worden uitgedrukt in een bedrag per vierkante meter geldend breedte box maat vermenigvuldigen met de maximale lengte van de boot voor ligplaatsen in het water. En in een vierkante meter boot maat voor bergplaatsen op de wal en in de gebouwen. Het aantal vierkante meters wordt verkregen door de grootste lengte van het vaartuig te vermenigvuldigen met de grootste breedte.

De bergplaats zomer wordt geacht betrekking te hebben op de periode van 1 april tot 15 oktober.

De bergplaats winter wordt geacht betrekking te hebben op de periode van 15 oktober tot 1 april.

De datum voor de boten te water te laten of uit het water te halen, wordt door de havenexploitant vastgesteld.

Artikel 9.

De eigenaar van een vaartuig met ingebouwde buitenboordmotor is verplicht zorg te dragen dat zich een goed werkende snelblusser met voldoende capaciteit ter bestrijding van benzine- en oliebrand aan boord bevindt. De boot dient voorzien te zijn van een functionerende gearde aardlekschakelaar.

Artikel 10.

Het is niet toegestaan leveranties voor en/of reparaties of andere onderhoudswerkzaamheden door derden aan het vaartuig te laten verrichten zonder de toestemming van de havenexploitant. Het is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de havenexploitant, het afgemeerde vaartuig of het vaartuig op de bergplaats tot voorwerp van commerciële activiteiten te maken. Onder dit laatste wordt verstaan de verkoop van het vaartuig en/of toebehoren, alsmede het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen en aanduidingen.

Artikel 11.

Het is verplicht om bij vertrek uit de haven aan het havenkantoor te melden wanneer de vermoedelijke datum van terugkeer zal zijn. De ligplaats zal tijdens afwezigheid door bezoekende vaartuigen gebruikt mogen worden. Bij niet afmelden bestaat de mogelijkheid dat uw ligplaats in gebruik is door een bezoekend vaartuig.

De havenexploitant is gerechtigd de stroomvoorziening van de gebouwen af te sluiten. Hij is tevens gerechtigd de toegang tot bepaalde locaties te beperken.

Het is niet toegestaan om op zondagen arbeid te verrichten aan de boot.

Het niet nakomen of overtreden van dit reglement kan beëindiging van uw overeenkomst met Watersportcentrum Ganzendiep tot gevolg hebben. Alle schade die direct en/of indirect betrekking heeft op het overtreden van onze regelgeving, zal op de veroorzaker worden verhaald.

Watersportcentrum Ganzendiep
Frieseweg 23, 8271 PA IJsselmuiden
Havenexploitant G.J.H. Rigterink
Mobiel 06-51514895
www.wscganzendiep.nl